

Προς: Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας

Κοιν: Υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

Πανελλήνιος Σύλλογος Διπλωματούχων Μηχανολόγων Ηλεκτρολόγων

Θέμα: «Λειτουργία ΕΥΕΠΕΝ Β.Ε. και εφαρμογή νομοθεσίας σε ό,τι αφορά στις ενεργειακές επιθεωρήσεις λεβήτων, συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού»

Σχετ.: (α) Ν. 3661/2008 ΦΕΚ 89 Α' «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις»

(β) Ν. 3818/2010 ΦΕΚ 17 Α' «Προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων του Ν. Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λοιπές διατάξεις»

(γ) Π.Δ. 72/2010 ΦΕΚ 132 Α' «Συγκρότηση, διοικητική και οργανωτική δομή και στελέχωση της Ε.Υ.Επ.Εν.»

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του (β) σχετικού και την παρ. 1 του άρθρου 2 του (γ) σχετικού προβλέπεται η συγκρότηση της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.Επ.Εν.) αποτελούμενης από τη Γενική Επιθεώρηση με έδρα την Αθήνα και δύο Τομείς Βορείου και Νοτίου Ελλάδος με έδρα τη Θεσσαλονίκη και την Αθήνα αντίστοιχα και με χωρικές αρμοδιότητες στις αντίστοιχες περιφέρειες. Επίσης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 2 του (γ) σχετικού ως αρμοδιότητα των Τομέων ορίζεται η παρακολούθηση και ο έλεγχος του έργου των ενεργειακών επιθεωρητών, ενώ στο άρθρο 4 ορίζεται ο τρόπος διενέργειας των ελέγχων. Τέλος στην παράγραφο 1.2 του άρθρου 3 του (γ) σχετικού ορίζεται η στελέχωση των δύο διακριτών Τομέων της Ε.Υ.Επ.Εν.

Έχουν ήδη περάσει τρία (3) χρόνια από την δημοσίευση των σχετικών νομοθετημάτων και την έναρξη λειτουργίας του συστήματος έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κτηρίων σύμφωνα με το (α) σχετικό, ενώ δεν υπάρχει ακόμα η δυνατότητα έκδοσης μέσω του συστήματος έκδοσης ΠΕΑ, buildingcert.gr, των εκθέσεων αξιολόγησης του λέβητα, των συστημάτων θέρμανσης και των συστημάτων κλιματισμού των άρθρων 7 και 8 του (α) σχετικού.

Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε:

Α. Για τη στελέχωση και τη λειτουργία του Τομέα Βορείου Ελλάδος της Ε.Υ.Επ.Εν. καθώς υπάρχουν διαμαρτυρίες από Προσωρινούς Ενεργειακούς Επιθεωρητές για την έλλειψη ελέγχων, όσον αφορά στην ορθότητα των εκδοθέντων ΠΕΑ στις αντίστοιχες περιφέρειες.

- Β. Για την πορεία ολοκλήρωσης του συστήματος για την έκδοση των σχετικών εκθέσεων αξιολόγησης λέβητας, συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού.
- Γ. Για τη διαδικασία, βάσει της οποίας θα εκπληρωθεί η απαίτηση, βάσει του Νόμου, υλοποίησης ενεργειακής επιθεώρησης λέβητα, συστήματος θέρμανσης και συστήματος κλιματισμού (πιθανή σύνδεση των βάσεων δεδομένων συστημάτων και κτηρίων).

Η καθυστέρηση της εύρυθμης λειτουργίας του Τομέα Βορείου Ελλάδος της Ε.Υ.Επ.Εν., η έλλειψη ελέγχων και επιβολής των προβλεπόμενων κυρώσεων και η απουσία έκδοσης πιστοποιητικού – αξιολόγησης λέβητα, συστήματος θέρμανσης και συστήματος κλιματισμού έχουν οδηγήσει μερικώς στην εμφάνιση των ακόλουθων:

1. Επιδεικτική περιφρόνηση και καταστρατήγηση των κανονισμών που διέπουν την έκδοση των ΠΕΑ και την έκδοση τους χωρίς καν να πραγματοποιηθεί αυτοψία στο κτήριο. Υπάρχουν Ενεργειακοί Επιθεωρητές, οι οποίοι προφανώς δεν διαθέτουν την απαιτούμενη γνώση σε θέματα διαχείρισης ενέργειας σε κτήρια, κυρίως όσον αφορά τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, αφού δεν είναι δυνατόν ένα επιμορφωτικό σεμινάριο μερικών δεκάδων ωρών να μπορεί να υποκαταστήσει πενταετείς σπουδές Μηχανολόγου – Ηλεκτρολόγου Μηχανικού. Επομένως αντί της αποτύπωσης και καταγραφής των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, για την έκδοση του ΠΕΑ, καταχωρούνται τα στοιχεία του Κτηρίου Αναφοράς, οδηγώντας σε ψευδή και εσφαλμένα ΠΕΑ.
2. Απαξίωση των ΠΕΑ από μερίδα πολιτών και μηχανικών, που το αντιμετωπίζουν ως «ένα ακόμα περιττό έγγραφο». Χωρίς να υπάρχει έλεγχος και απόδοση ευθυνών με επιβολή κυρώσεων, μία μερίδα των πολιτών αλλά και των Ενεργειακών Επιθεωρητών αντιμετωπίζει την ενεργειακή επιθεώρηση και το ΠΕΑ ως ένα απαιτούμενο έγγραφο για την ολοκλήρωση μίας διοικητικής πράξης και όχι ως μία καταγραφή – πιστοποίηση της ενεργειακής κατάστασης του ακινήτου, που συνοδεύεται από προτάσεις για τον περιορισμό της ενεργειακής κατανάλωσης αυτού.
3. Αθέμιτος ανταγωνισμός μεταξύ των Προσωρινών Ενεργειακών Επιθεωρητών δεδομένου ότι το κόστος έκδοσης ενός ΠΕΑ από το γραφείο, χωρίς αυτοψία, χωρίς αποτύπωση της κατάστασης των Η/Μ εγκαταστάσεων είναι πολύ μικρότερο από το κόστος της ολοκληρωμένης απαιτούμενης εργασίας.
4. Καταγραφή εσφαλμένων στατιστικών στοιχείων από την Γενική Επιθεώρηση της Ε.Υ.Επ.Εν. εφόσον σε μέρος των ΠΕΑ που εκδίδονται έχουν συμπληρωθεί εσφαλμένα στοιχεία. Η μη σωστή καταγραφή των ενεργειακών στοιχείων των κτηρίων, των συστημάτων θέρμανσης και των συστημάτων κλιματισμού είναι δεδομένο ότι θα οδηγήσει σε ψευδή στατιστικά στοιχεία και στη χάραξη εσφαλμένης ενεργειακής πολιτικής στο σύνολο της Επικράτειας ή στις συγκεκριμένες περιφέρειες.

Σας καλούμε να επισπεύσετε την ολοκλήρωση των διαδικασιών για:

- την άμεση και εύρυθμη, λειτουργία του Τομέα Βορείου Ελλάδος της Ε.Υ.Επ.Εν. και την υλοποίηση των προβλεπόμενων, από τη σχετική νομοθεσία, ελέγχων,

- την άμεση έναρξη της λειτουργίας του συστήματος καταγραφής – αξιολόγησης των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού,
- τη θέσπιση κανόνων, όμοιων με την υποχρέωση ύπαρξης ΠΕΑ για θεώρηση συμβολαίων, που θα υποχρεώνουν την ενεργειακή επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού, όπως η διασύνδεση των σχετικών βάσεων δεδομένων, ΠΕΑ κτηρίων και εγκαταστάσεων,

προκειμένου να περιοριστούν στον ελάχιστο δυνατό βαθμό τα προαναφερθέντα φαινόμενα υποβάθμισης και δυσλειτουργίας του συστήματος ενεργειακών επιθεωρήσεων και έκδοσης ενεργειακών πιστοποιητικών.